

DOSSIER TÉCNICO

El sistema constructivo utilizado en nuestro proyecto de 60 viviendas unifamiliares, está basado, como nuestros propios diseños, en la eficiencia, siguiendo un proceso de industrialización y arquitectura tradicional.

Esto nos lleva a poder ofrecer diseños con carácter, adaptables y personalizables, todos nuestros proyectos cumplen con los requisitos impuestos por el CTE y gracias a soluciones innovadoras en el campo del ahorro energético podemos ofrecer viviendas con Certificación Energética B.

La vivienda dispone de tres plantas con la siguiente descripción:

PLANTA BAJA: porche de acceso, jardín delantero con espacio de aparcamiento para dos vehículos, hall de entrada, dormitorio despacho en planta baja, con aseo, cocina tendadero y salón comedor con doble altura de techo, porche posterior y amplio jardín.

PLANTA PRIMERA: distribuidor, dormitorio principal, con baño y zonas de armario vestidor, dos dormitorios y baño de planta, zona de doble altura sobre salón de planta baja.

PLANTA BAJO CUBIERTA: distribuidor y acceso a terraza exterior.

CALIDADES

Carpintería exterior.

Carpintería de aluminio monoblock lacado en color gris oscuro, con rotura de puente térmico, con sistema de apertura oscilo batiente.

Persianas enrollables con lamas de aluminio con aislamiento térmico interior de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, con accionamiento manual con cinta.

Calefacción

La instalación de calefacción se realizará con caldera individual de condensación de alto rendimiento de gas natural para agua caliente sanitaria y calefacción.

Los baños irán dotados de radiador toallero.

Pavimentos

Pavimento laminado flotante de dureza superficial de uso elevado. Rodapié decorativo en combinación con puertas y suelos con corte recto.

Las escaleras y cocina y baños se realizarán en baldosa de gres.

Las terrazas exteriores así como zonas de porche se ejecutarán en baldosa de gres de exteriores antideslizante con rodapié en el mismo material

Tabiquería interior

La distribución interior de las viviendas se realizará con tabiquería con ladrillo cerámico de gran formato tanto en divisiones, como en medianería y trasdosados, para lograr una sensación de confort en el interior.

Las zonas con falsos techos serán de escayola lisa para pintar.

Los revestimientos interiores de fábrica se realizarán con guarnecido y enlucido de yeso

En medianeras se dispone de doble tabique gran formato con aislamiento intermedio.

Acabado de paredes y techo

Alicatados con azulejo cerámico en zonas húmedas (se detallarán las terminaciones según los proyectos específicos de las viviendas).

Pintura plástica mate aplicada a rodillo dos manos. Este procedimiento en dos pasos no solo evita humedades, sino que también permite que las paredes se puedan lavar con agua y jabón.

Carpintería interior

La puerta de acceso a vivienda será realizada en acero esmaltado. En plantas baja, primera, puertas de paso en madera lacada con cercos y tapajuntas enmadera y herrajes en acero inoxidable.

Armarios interiores

Los armarios interiores son modulares de hojas abatibles en las habitaciones con frentes de armario en madera lacada en blanco, interior es de melanina, con barras de colgar y maletero

Sanitarios

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco. Los lavabos irán encastrados o sobre encimera de mármol.

La bañera será de chapa esmaltada y uno de los baños contará con instalación de bidé.

Griferías

Griferías cromadas mate, tipo monomando en bañeras y duchas.