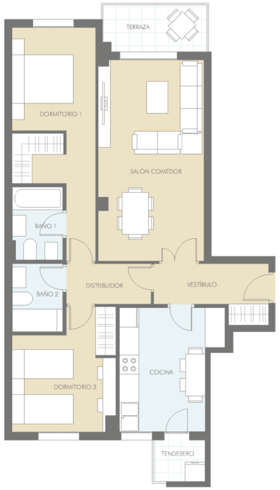
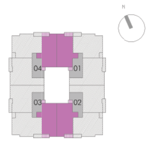


VIVIENDA
V2.1



PLANTAS SEGUNDA A QUINTA

V2.1	16 unidades
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	91,99 m²
SUPERFICIE UTIL REAL DE TERRAZA	4,82 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	75,25 m²
DESGLOSE SUPERFICIES UTILES:	
VESTÍBULO	5,26 m²
SALÓN COMEDOR	20,26 m²
COCINA	10,9 m²
DORMITORIO 1	14,45 m²
DORMITORIO 2	10,83 m²
DISTRIBUIDOR	3,28 m²
BAÑO 1	3,47 m²
BAÑO 2	3,29 m²
TENDEDERO COMPUTABLE	2,20 /2 m²
TERRAZA COMPUTABLE	4,82 /2 m²

VIVIENDA	TIPO	PRECIO VENTA	10% PREVIO A CONTRATO	RESERVA	22 MESES	3 EXTRAS	80% HIPOTECA ESTIMADA
P1 PTA 2-C	V2,1	131.846,99	13.184,70	5.000,00 €	527,39 €	527,39 €	105.477,59
P1 PTA 3-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30
P2 PTA 2-C	V2,1	127.683,40	12.768,34	5.000,00 €	510,73 €	510,73 €	102.146,72
P2 PTA 4-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30
P2 PTA 5-C	V2,1	131.846,99	13.184,70	5.000,00 €	527,39 €	527,39 €	105.477,59
P3 PTA 2-C	V2,1	127.683,40	12.768,34	5.000,00 €	510,73 €	510,73 €	102.146,72
P3 PTA 3-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30
P3 PTA 4-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30
P3 PTA 5-C	V2,1	131.846,99	13.184,70	5.000,00 €	527,39 €	527,39 €	105.477,59
P4 PTA 2-C	V2,1	127.683,40	12.768,34	5.000,00 €	510,73 €	510,73 €	102.146,72
P4 PTA 3-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30
P4 PTA 4-C	V2,1	130.459,13	13.045,91	5.000,00 €	521,84 €	521,84 €	104.367,30

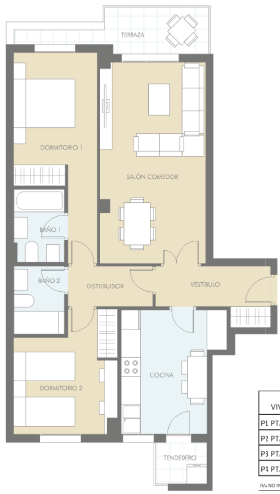
IVA NO INCLUIDO, APLICABLE EL TIPO VIGENTE (ACTUALMENTE 10%

ADVERTENCIA LEGAL: EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO A PARTIR DEL PROYECTO BÁSICO DEL EDIFICIO, POR LO QUE PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O COMO CONSECUENCIA DE LAS TRAMITACIONES DE LA LICENCIA DE OBRAS O CUALQUIER OTRO TRÁMITE CON LA ADMINISTRACIÓN, AJUSTÁNDOSE EN TODO CASO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL. LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS PUEDE MODIFICARSE POR RAZONES TÉCNICAS. EL MOBILIARIO DE COCINA Y RESTO DE HABITACIONES, ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL CONTRATO.

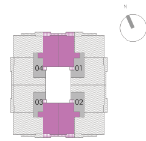
75 V.P.P., TRASTEROS, GARAJES Y LOCAL COMUNIDAD
PARCELA RC-1´ P.P. LAS COLINAS-RIVAS VACIAMADRID

OCTUBRE 2015

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4



VIVIENDA
V2.2



PLANTA SEXTA

V2.2	4 unidades
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	90,88 m²
SUPERFICIE UTIL REAL DE TERRAZA	6,36 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	74,34 m²
DESGLOSE SUPERFICIES UTILES:	
VESTÍBULO	5,26 m²
SALÓN COMEDOR	20,26 m²
COCINA	10,90 m²
DORMITORIO 1	12,77 m²
DORMITORIO 2	10,83 m²
DISTRIBUIDOR	3,28 m²
BAÑO 1	3,47 m²
BAÑO 2	3,29 m²
TENDEDERO COMPUTABLE	2,20 /2 m²
TERRAZA COMPUTABLE	6.36 /2 m²

VIVIENDA	TIPO	PRECIO VENTA	10% PREVIO A CONTRATO	RESERVA	22 MESES	3 EXTRAS	80% HIPOTECA ESTIMADA
P1 PTA 6-C	V2,2	133.268,84	13.326,88	5.000,00 €	533,08 €	533,08 €	105.615,07
P2 PTA 6-C	V2,2	133.268,84	13.326,88	5.000,00 €	533,08 €	533,08 €	105.615,07
P3 PTA 6-C	V2,2	133.268,84	13.326,88	5.000,00 €	533,08 €	533,08 €	105.615,07
P4 PTA 6-C	V2,2	133.268,84	13.326,88	5.000,00 €	533,08 €	533,08 €	105.615,07

IVA NO INCLUIDO, APLICABLE EL TIPO VIGENTE (ACTUALMENTE 10%

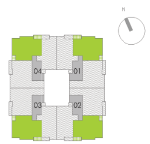
ADVERTENCIA LEGAL: EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO A PARTIR DEL PROYECTO BÁSICO DEL EDIFICIO, POR LO QUE PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O COMO CONSECUENCIA DE LAS TRAMITACIONES DE LA LICENCIA DE OBRAS O CUALQUIER OTRO TRÁMITE CON LA ADMINISTRACIÓN, AJUSTÁNDOSE EN TODO CASO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL. LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS PUEDE MODIFICARSE POR RAZONES TÉCNICAS. EL MOBILIARIO DE COCINA Y RESTO DE HABITACIONES, ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL CONTRATO.

75 V.P.P., TRASTEROS, GARAJES Y LOCAL COMUNIDAD
PARCELA RC-1´ P.P. LAS COLINAS-RIVAS VACIAMADRID

OCTUBRE 2015

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4

VIVIENDA
V3.3



PLANTAS SEGUNDA A QUINTA

V3.3	16 unidad
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	102,68 m²
SUPERFICIE UTIL REAL DE TERRAZA	4,82 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	83,99 m²
DESGLOSE SUPERFICIES UTILES:	
VESTÍBULO	4,76 m²
SALÓN COMEDOR	20,32 m²
COCINA	9,45 m²
DORMITORIO 1	14,56 m²
DORMITORIO 2	10,17 m²
DORMITORIO 3	10,17 m²
DISTRIBUIDOR	3,74 m²
BAÑO 1	3,84 m²
BAÑO 2	3,35 m²
TENDEDERO COMPUTABLE	2,44 /2 m²
TERRAZA COMPUTABLE	4,82 /2 m²

VIVIENDA	TIPO	PRECIO VENTA	10% PREVIO A CONTRATO	RESERVA	22 MESES	3 EXTRAS	80% HIPOTECA ESTIMADA
P1 PTA 2-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P1 PTA 3-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P1 PTA 4-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P2 PTA 2-B	V3,3	147.858,36	14.785,84	5.000,00 €	869,83 €	869,83 €	111.326,69
P2 PTA 3-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P3 PTA 2-B	V3,3	147.858,36	14.785,84	5.000,00 €	869,83 €	869,83 €	111.326,69
P3 PTA 3-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P3 PTA 4-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P3 PTA 5-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P4 PTA 2-B	V3,3	147.858,36	14.785,84	5.000,00 €	869,83 €	869,83 €	111.326,69
P4 PTA 3-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86
P4 PTA 4-B	V3,3	152.679,83	15.257,98	5.000,00 €	889,12 €	889,12 €	115.183,86

IVA NO INCLUIDO, APLICABLE EL TIPO VIGENTE (ACTUALMENTE 10%

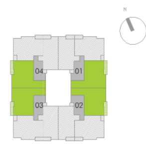
ADVERTENCIA LEGAL: EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO A PARTIR DEL PROYECTO BÁSICO DEL EDIFICIO, POR LO QUE PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O COMO CONSECUENCIA DE LAS TRAMITACIONES DE LA LICENCIA DE OBRAS O CUALQUIER OTRO TRÁMITE CON LA ADMINISTRACIÓN, AJUSTÁNDOSE EN TODO CASO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL. LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS PUEDE MODIFICARSE POR RAZONES TÉCNICAS. EL MOBILIARIO DE COCINA Y RESTO DE HABITACIONES, ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL CONTRATO.

75 V.P.P., TRASTEROS, GARAJES Y LOCAL COMUNIDAD
PARCELA RC-1´ P.P. LAS COLINAS-RIVAS VACIAMADRID

OCTUBRE 2015

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4

VIVIENDA
V3.4



PLANTAS SEGUNDA A QUINTA

V3.4	16 unidades
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	109,09 m²
SUPERFICIE UTIL REAL DE TERRAZA	4,56 m²
SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	89,24 m²
DESGLOSE SUPERFICIES UTILES:	
VESTÍBULO	4,03 m²
SALÓN COMEDOR	20,80 m²
COCINA	9,01 m²
DORMITORIO 1	13,96 m²
DORMITORIO 2	12,80 m²
DORMITORIO 3	12,64 m²
DISTRIBUIDOR	5,25 m²
BAÑO 1	3,69 m²
BAÑO 2	3,30 m²
TENDEDERO COMPUTABLE	2,96 /2 m²
TERRAZA COMPUTABLE	4,56 /2 m²

VIVIENDA	TIPO	PRECIO VENTA	10% PREVIO A CONTRATO	RESERVA	22 MESES	3 EXTRAS	80% HIPOTECA ESTIMADA
P2 PTA 2- A	V3,4	147.279,76	14.727,98	5.000,00 €	589,12 €	589,12 €	117.823,81
P2 PTA 5-A	V3,4	160.347,36	16.034,74	5.000,00 €	919,79 €	919,79 €	121.317,89
P3 PTA 2-A	V3,4	147.279,76	14.727,98	5.000,00 €	589,12 €	589,12 €	117.823,81
P3 PTA 4-A	V3,4	158.659,49	15.865,95	5.000,00 €	913,04 €	913,04 €	119.967,60
P3 PTA 5-A	V3,4	160.347,36	16.034,74	5.000,00 €	919,79 €	919,79 €	121.317,89
P4 PTA 2-A	V3,4	147.279,76	14.727,98	5.000,00 €	589,12 €	589,12 €	117.823,81
P4 PTA 3-A	V3,4	150.481,49	15.048,15	5.000,00 €	601,93 €	601,93 €	120.385,20
P4 PTA 4-A	V3,4	158.659,49	15.865,95	5.000,00 €	913,04 €	913,04 €	119.967,60
P4 PTA 5-A	V3,4	160.347,36	16.034,74	5.000,00 €	919,79 €	919,79 €	121.317,89

IVA NO INCLUIDO, APLICABLE EL TIPO VIGENTE (ACTUALMENTE 10%

ADVERTENCIA LEGAL: EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO ELABORADO A PARTIR DEL PROYECTO BÁSICO DEL EDIFICIO, POR LO QUE PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS O COMO CONSECUENCIA DE LAS TRAMITACIONES DE LA LICENCIA DE OBRAS O CUALQUIER OTRO TRÁMITE CON LA ADMINISTRACIÓN, AJUSTÁNDOSE EN TODO CASO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN FINAL. LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS PUEDE MODIFICARSE POR RAZONES TÉCNICAS. EL MOBILIARIO DE COCINA Y RESTO DE HABITACIONES, ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL CONTRATO.

75 V.P.P., TRASTEROS, GARAJES Y LOCAL COMUNIDAD
PARCELA RC-1´ P.P. LAS COLINAS-RIVAS VACIAMADRID

OCTUBRE 2015

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4